

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku o podpisanie umowy na indywidualne rozliczanie poszczególnych lokali w budynku wielolokalowym

1. Właściciel/zarządca występuje do przedsiębiorstwa z wnioskiem o podpisanie umowy na indywidualne rozliczanie budynku wielolokalowego.
2. Dokument ten oprócz właściwego wniosku o podpisanie umowy na indywidualne rozliczanie budynku wielolokalowego, powinien zawierać podpisaną przez właściciela/zarządcę listę osób (lokatorów poszczególnych lokali), dla których występuje on z wnioskiem do przedsiębiorstwa o podpisanie umów indywidualnych.
3. Do przekazanego wniosku właściciel/zarządca załącza:
 - a) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością, a w przypadku zarządcy także dokumenty o ustanowieniu przez wspólnotę zarządcy nieruchomości;
 - b) oświadczenie o wyposażeniu instalacji wodociągowej budynku w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi w przepisach warunkami technicznymi (przy wszystkich punktach czerpalnych);
 - c) oświadczenie o możliwości dokonania jednoczesnego odczytu wszystkich wodomierzy w terminie uzgodnionym z Spółką (wraz z zaproponowanym terminem odczytu wskazań wodomierzy);
 - d) oświadczenie o zobowiązaniu do rozliczania różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody;
 - e) oświadczenie o zobowiązaniu do regulowania należności wynikających z różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody;
 - f) oświadczenie (podpisane przez wszystkich lokatorów wskazanych we wniosku jako osoby, z którymi należy zawrzeć umowy indywidualne) o uzgodnieniu z lokatorami sposobu rozliczania występujących różnic wskazań pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych;
 - g) oświadczenie (podpisane przez wszystkich lokatorów wskazanych we wniosku jako osoby, z którymi należy zawrzeć umowy indywidualne) o sposobie utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych poza lokalami;
 - h) oświadczenie (podpisane przez wszystkich lokatorów wskazanych we wniosku jako osoby, z którymi należy zawrzeć umowy indywidualne) o sposobie utrzymania wodomierzy zainstalowanych w poszczególnych lokalach;
 - i) oświadczenie (podpisane przez wszystkich lokatorów wskazanych we wniosku jako osoby, z którymi należy zawrzeć umowy indywidualne) o uzgodnieniu z lokatorami, sposobu przerywania dostarczania wody do poszczególnych lokali bez zakłócania dostaw do pozostałych lokali, jak i sposobu przerywania dostarczania wody do poszczególnych punktów czerpalnych bez zakłócania dostaw do pozostałych lokali
 - j) oświadczenie (podpisane przez wszystkich lokatorów wskazanych we wniosku jako osoby, z którymi należy zawrzeć umowy indywidualne) o poinformowaniu osób korzystających z poszczególnych lokali w budynku o obowiązujących zasadach rozliczeń, w tym o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf

Zał. nr 1 do PP-7.2.1/04	
Wydanie	1
Z dnia	16.01.2008
Strona/stron:	1 z 2

za dokonywane przez Spółkę rozliczenie oraz obowiązku udostępnienia lokalu służbom Spółki w celu zainstalowania, legalizacji, konserwacji i wymiany służących do rozliczeń wodomierzy oraz dokonywania odczytów tych wodomierzy;

- k) wypełnione przez osoby korzystające z lokali wnioski o zawarcie umów indywidualnych.
- l) oświadczenie o zgodności ze stanem faktycznym załączonego schematu wewnętrznej instalacji wodociągowej budynku, od wodomierza głównego do miejsc zabudowy zestawów wodomierzowych dla lokali i pozostałych punktów czerpalnych,

4. Ponadto do wniosku właściciel/zarządca dołącza stosowną dokumentację techniczną:

- a) dla budynków istniejących wyposażonych w wodomierze w lokalach i przy punktach czerpalnych szkic (schemat) przedstawiający na rzutach poziomych poszczególnych kondygnacji budynku schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym z zaznaczeniem zainstalowanych na niej wodomierzy lokalowych oraz wodomierzy zamontowanych przy punktach czerpalnych wraz z zaznaczeniem zaworów odcinających, stanowiących miejsce przerwania dostaw wody bez zakłócenia jej dostawy do pozostałych lokali i punktów czerpalnych;
- b) dla budynków nowoprojektowanych i istniejących nie wyposażonych w wodomierze w lokalach i przy punktach czerpalnych, szkic (schemat) przedstawiający na rzutach poziomych poszczególnych kondygnacji budynku planowany schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym z zaznaczeniem zainstalowanych na niej wodomierzy lokalowych oraz wodomierzy zamontowanych przy punktach czerpalnych i ich zaworów odcinających; dokumentacja ta winna być opracowana z uwzględnieniem następujących warunków technicznych:
 - każdy lokal powinien posiadać wodomierz/wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne wody zainstalowane w lokalu, a budynek powinien posiadać wodomierz/wodomierze mierzące zużycie wody przy wszystkich punktach czerpalnych wody znajdujących się poza lokalami;
 - miejsce zabudowy wodomierzy oraz sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami aktualnych norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy;
 - wszystkie wodomierze powinny posiadać trwałe, widoczne i czytelne oznakowanie numerami poszczególnych lokali (dotyczy wodomierzy zamontowanych poza lokalami mieszkalnymi);
 - winna być zapewniona niczym nie ograniczona dostępność do wodomierzy (zarówno w zakresie możliwości dokonania ich odczytów, oplombowania, sprawdzenia, legalizacji i wymiany) oraz możliwość jednoczesnego odczytu wodomierza głównego i wszystkich wodomierzy przy punktach czerpalnych;
 - każdy lokal oraz każdy punkt czerpalny musi mieć możliwość odcięcia dostaw wody bez zakłóceń jej dostawy do pozostałych punktów czerpalnych;

Zał. nr 1 do PP-7.2.1/04	
Wydanie	1
Z dnia	16.01.2008
Strona/stron:	2 z 2